

Приједлог одлуке

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 17. и 36.Статута града Требиња(„Службени гласник Града Требиња“ број 2/13,5/14,6/15,3/16 и 6/17), Скупштина града Требиња на Сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026.године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о приступању измјени дијела регулационог плана „Засад Поље“**  
**(југоисток 2)**

**I**

Приступа се измјени дијела регулационог плана „Засад Поље“-(југоисток 2) (у даљем тексту План).

**II**

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела , који је њен саставни дио.

**III**

- 1)Границе подручја на које се односи измјена Плана су границе означене на графичком прилогу.
- 2)Површина обухвата Плана је:цца 4800 m<sup>2</sup>

**IV**

План се доноси за временски период од 10 година.

**V**

Смјернице за израду Плана:Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

**VI**

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

**VII**

- 1)План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
- 2)Текстуални дио регулационог плана по дијеловима простора,односно цјелинама и потцјелинама садржи следеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:
  - намјена површина
  - подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу
  - избор врста ,односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
  - одређивање грађевинских линија ,
  - приједлог за измјену ,односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,

- одређивање граничних параметара за кориштење,односно рационално кориштење земљишта(коэффициент изграђености и коэффициент заузетости,спратност објеката и друго),одређивање дијела наслијеђених фондова за замјену,доградњу,надogradњу и друго са образложењем,
- обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора:саобраћајних површина,зелених и рекреативних површина,објекти пејзажне архитектуре,простора за развој привреде и услуга,за развој објеката непривреде односно јавних служби и друго,
- услови за опремање свим врстама техничке и комуналне инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,
- формирање урбанистичко-техничких услова за изградњу,доградњу или надogradњу објеката према типовима парцелације,регулације и параметара за кориштење земљишта .
- услови за заштиту,очување,уређење и активирање природних ресурса,
- природни услови за грађење(рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друго),
- услови за очување заштиту и презентацију наслеђа културе,природе и заштиту животне средине,
- услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода,ратних катастрофа и технолошких акцидената
- мјере енергетске ефикасности,
- услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- одређивање зона,дијелова зона,групе локација или појединачних линија за које је потребно радити урбанистички пројекат,односно расписати конкурс за израду тог пројекта,
- економска валоризација плана и
- друго што проистиче из карактера задатог подручја,односно његове изграђености. Графички дио регулационог плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а)Закона.

## VIII

- 1)Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.
- 2)Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.
- 3)Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.
- 4)Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.
- 5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавјестити огласом.
- 6)Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење,Центра за дозволе,МЗ и просторијама носиоца израде Плана.
- 7)Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

8) Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

## IX

- 1) Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.
- 2) Скупштина града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана достављања приједлога.

## X

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће град Требиње и „Сига“ д.о.о. Требиње.

## XI

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом.

## XII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику“ града Требиња.

Број:  
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК  
Здравко Бутулија

### Образложење

#### ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 17. и 36. Статута града Требиња („Службени гласник града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17)

#### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за измјену дијела РП „Засад Поље“ – (југоисток 2), („Службени гласник града Требиња“ број 7/22) је планирање промјене организације простора у смислу положаја и габарита планираних објеката у циљу оптималног кориштења простора и изградње нових урбаних структура, а у складу са усвојеним урбанистичким планом „Требиње“.

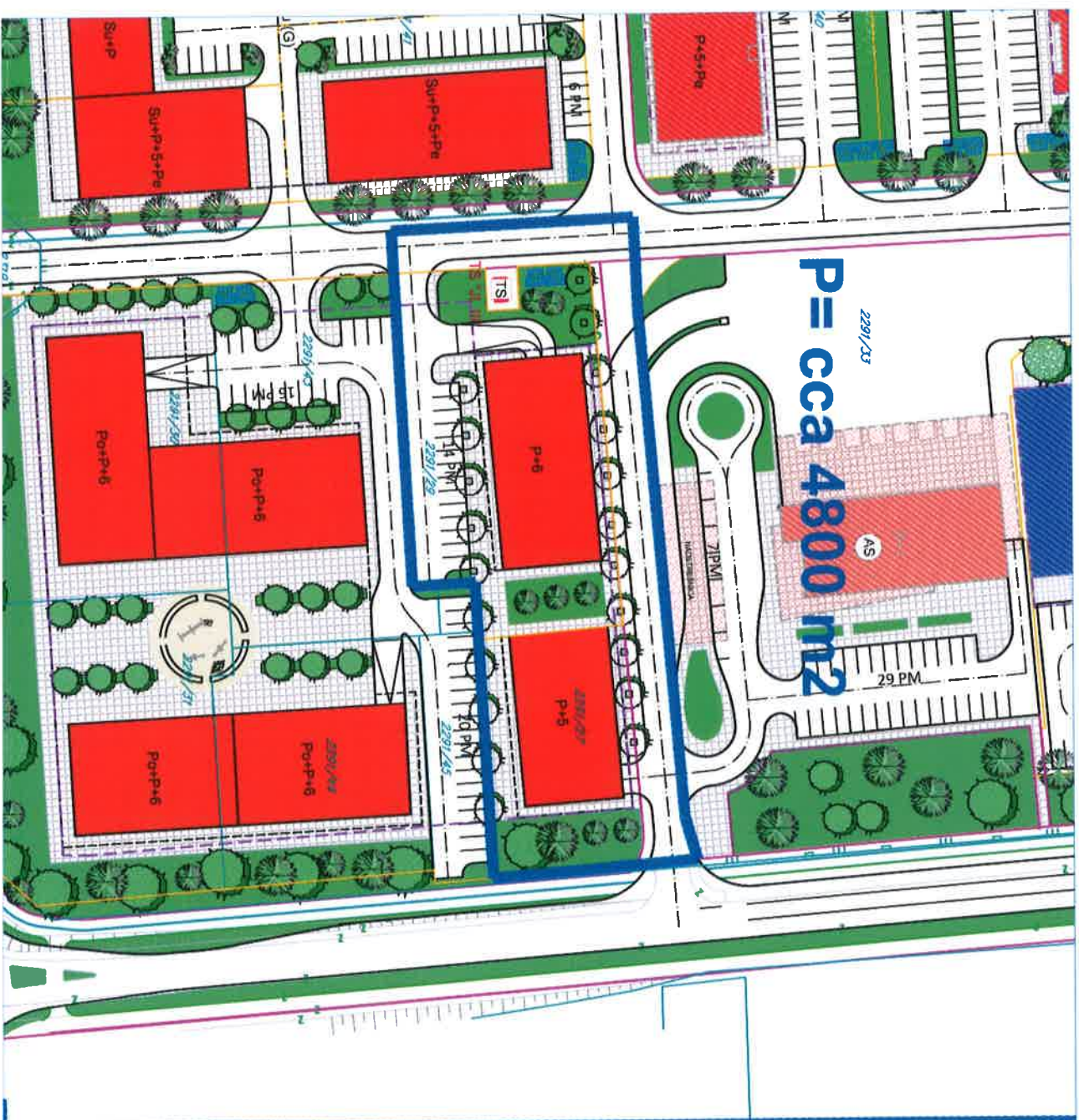
#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Овом одлуком предложено је све оно што је садржано у Закону о уређењу простора и грађењу, а односи се на садржај Одлуке о приступању изради или измјени регулационог плана.

Обрађивач:  
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:  
Градоначелник





**Prijedlog obuhvata  
izmjene RP Zasad polje**

**Površina obuhvata  
P = cca 4800 m<sup>2</sup>**

01. juli 1825 g.